

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

DOSSIER APPROUVE

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

0

PIECES ADMINISTRATIVES

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

0a

ARRETES ET DELIBERATIONS

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

Ob

AVIS DES SERVICES

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

0c

ENQUETE PUBLIQUE

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

1

RAPPORT DE PRESENTATION

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

1a

RAPPORT DE PRESENTATION

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

1b

**RAPPORT DE PRESENTATION
RECUEIL CARTOGRAPHIQUE**

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

2

PADD

Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

3

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

4

REGLEMENT

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

4a

REGLEMENT GRAPHIQUE

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

4a1

**PLAN DE ZONAGE
ET EMPLACEMENTS RESERVES**

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

4a2

**LISTE
DES EMPLACEMENTS RESERVES**

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

4a3

**LISTE DES ELEMENTS DE PATRIMOINE
PROTEGES PAR L'ARTICLE L123-1-5-7**

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

4b

REGLEMENT ECRIT

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5

ANNEXES AU PLU

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5a

ANNEXES SANITAIRES

- Extrait de l'étude de délimitation
du zonage d'assainissement
 - Notice Explicative
- Eau potable – Plans des réseaux
- Assainissement – Plans des réseaux

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5a1

**EXTRAIT DE L'ETUDE DE
DELIMITATION DU ZONAGE
D'ASSAINISSEMENT**

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5a2

NOTICE EXPLICATIVE

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5a3

ASSAINISSEMENT – PLAN DES RESEAUX

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5a4

EAU POTABLE – PLAN DES RESEAUX

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5b

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

- Plans des servitudes d'utilité publique
- Liste des servitudes d'utilité publique

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5b1

**PLAN DES SERVITUDES
D'UTILITE PUBLIQUE**

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5b2

**LISTE DES SERVITUDES
D'UTILITE PUBLIQUE**

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5c

**LISTE DES OPERATIONS
DECLAREES D'UTILITE PUBLIQUE**

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5d

**LISTE DES LOTISSEMENTS
DE PLUS DE 10 ANS
dont les règles sont maintenues**

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5e
PPRI
DE LA VIENNE

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

Commune de
MANOT

Révision du Plan
d'Occupation
des Sols en Plan
Local
d'Urbanisme

P.L.U.

5f

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

Projet arrêté par délibération du Conseil Municipal du 21 Novembre 2013
Enquête publique du 13 mai au 17 juin 2014

PLU approuvé le 09 octobre 2014



ECP Urbanisme
Christine Guérif urbaniste

Jacques Ségui
Paysagiste

BORDEREAU DES PIÈCES

Commune de MANOT

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 09 octobre 2014

0	Pièces administratives
0a	Arrêtés et délibérations
0b	Avis des services
0c	Enquête publique
1	Rapport de présentation
1a	Rapport de présentation
1b	Rapport de présentation : recueil cartographique
2	Projet d'Aménagement et de Développement Durables
3	Orientations d'Aménagement et de Programmation
4	Règlement
4a	Règlement graphique
4a1	<i>Plans de zonage</i>
4a2	<i>Liste des emplacements réservés</i>
4a3	<i>Liste des éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L123-1-5-7</i>
4b	Règlement écrit
5	Annexes au PLU
5a	Annexes sanitaires
5a1	<i>Extrait de l'étude de délimitation du zonage d'assainissement</i>
5a2	<i>Notice sanitaire</i>
5a3	<i>Assainissement – Plan des réseaux</i>
5a4	<i>Eau Potable – Plan des réseaux</i>
5b	Servitudes d'utilité publique
5b1	<i>Plan des servitudes d'utilité publique</i>
5b2	<i>Liste des servitudes d'utilité publique</i>
5c	Liste des opérations déclarées d'utilité publique
5d	Liste des lotissements de plus de 10 ans dont les règles sont maintenues
5e	PPRI de la Vienne
5f	Droit de préemption urbain